

GUIDE DE MÉTHODOLOGIE & ENGAGEMENT

EBV-SARL | L'INGÉNIERIE DE LA CONFIANCE

1. NOTRE PHILOSOPHIE : "L'ANALYSE AVANT LA FACTURATION"

Chez **EBV-SARL**, nous sécurisons votre investissement immobilier par une approche sur mesure. Nous n'émettons aucune proposition tarifaire définitive sans une analyse préalable de votre dossier technique et foncier. Notre équipe adapte automatiquement la structure de facturation en fonction du potentiel et de la complexité réelle de votre projet.

2. LE MANDAT DE REPRÉSENTATION

Avant tout dépôt de dossier auprès des autorités (Urbanisme, Domaines), un mandat de représentation doit être signé. Ce document autorise officiellement **EBV-SARL** à agir en votre nom pour les démarches administratives et techniques, garantissant ainsi la transparence et la légalité de chaque étape.

3. LE PARCOURS DE VOTRE PROJET (MÉTHODOLOGIE ADAPTATIVE)

ÉTAPE 1 : Audit de Recevabilité Foncière

Vérification systématique de l'authenticité de votre document de propriété auprès des autorités compétentes.

ÉTAPE 2 : Conception Technique & Dossier de Permis

Le contenu du dossier technique est adapté selon l'envergure de votre construction :

- **Petits Projets** : Esquisse architecturale, plan de masse et rendus 3D.
- **Projets d'Envergure ($\geq 220 \text{ m}^2$ ou $\geq \text{R}+2$)** : Plans d'Exécution détaillés obligatoires.
- **Étude de Sol** : Systématique pour les projets d'envergure ou zones à risques.

ÉTAPE 3 : Instruction Administrative & Frais

Dépôt et suivi rigoureux auprès de l'Urbanisme.

4. TRANSPARENCE FINANCIÈRE & FRAIS ADMINISTRATIFS

EBV-SARL ne facture que ses honoraires d'expertise et de suivi.

Les frais légaux, taxes d'urbanisme et frais de dossier administratifs sont à la charge exclusive du mandant. Ils seront réglés sur présentation des quittances et reçus officiels délivrés par l'administration compétente. Cette séparation garantit une transparence totale sur le coût réel de votre dossier.

5. NOS ENGAGEMENTS

- **Optimisation des Coûts** : Études strictement limitées au nécessaire sécuritaire.
- **Transparence Digitale** : Suivi en temps réel via **EBV COLLAB**.
- **Expertise Professionnelle** : Supervision par des ingénieurs certifiés.

En prenant connaissance de ce guide, vous validez les standards de qualité de l'entreprise EBV-SARL nécessaires à l'ouverture de votre dossier.

EBV-SARL | Bamako, Mali
Tél : +223 44440404 | Web : <https://btp-mali.net>
"Votre rêve, notre expertise."